КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 218 КВ.М.

Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В» по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16

- Стр. 1, подвальный этаж, арендуемая площадь 217,57 кв.м.
- Кабинетная планировка
- Высота потолков до перекрытия - 3,1 м
- Подведённая мощность - 15 кВт
- Помещения с мокрой точкой, наличие с/у
- Приточно-вытяжная вентиляция локальная
- Системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)

Коммерческие условия:

СНИЖЕНИЕ!!! Арендной ставки ~~16 550 р~~ 12 500 руб./ год

СНИЖЕНИЕ!!! Арендного платежа ~~300 0~~ 226 635 руб./мес НДС

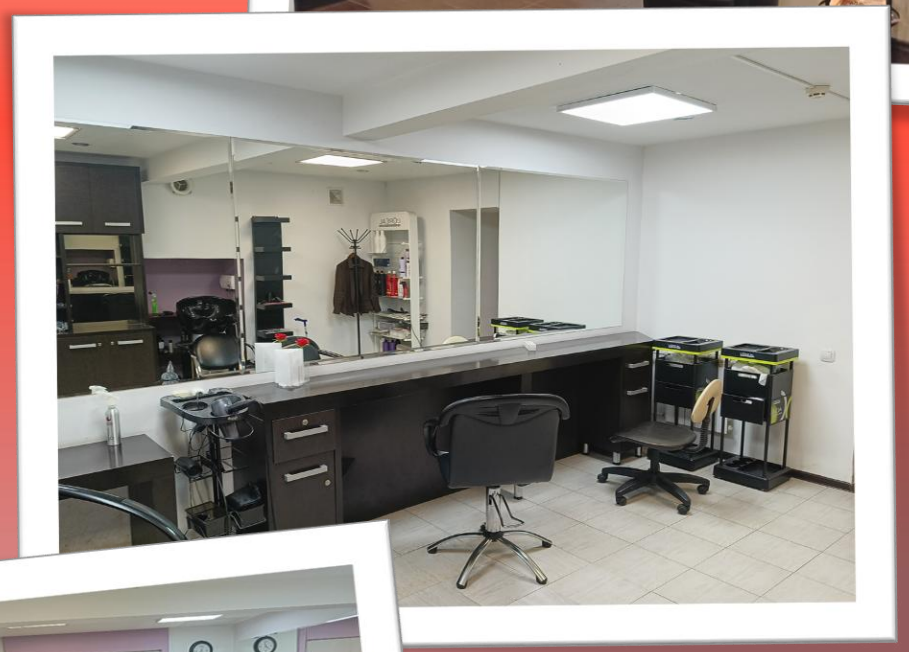
и стоимость эксплуатации здания

Дополнительные платежи:

- коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета. установленных в помещении)
- услуги клининга
- круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории

Юридический адрес бесплатно на весь период аренды
Договор прямой аренды от собственника







КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЯ



Общая информация о Деловом квартале

- Общая площадь Делового квартала – 53 тыс. кв.м
- Удобная транспортная доступность
- В 5 минутах от метро Новослободская
- Центр Москвы: смешанная деловая и жилая застройка
- Развитая инфраструктура: деловые услуги, рестораны, кафе, магазины, парки, фитнес-клубы
- Возможность размещения рекламы
- Наземный постоянный и гостевой паркинг
- Круглосуточная охрана
- Прямой договор от собственника
- Телеком провайдеры:
  - WestCall,
  - UnitTel
  - АМТ-Групп,
  - МТС
  - Мегафон

